



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2023 № 66-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «О внесении изменений в решение Думы Волотовского муниципального округа от 16.12.2022 № 268»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «О внесении изменений в решение Думы Волотовского муниципального округа от 16.12.2022 № 268 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0093D031B4A08F78CF2BBD756B5F04DF90
Владелец: Лыжов Александр Иванович
Дата подписания: 05.05.2023 16:35
Срок действия: с 27.12.2022 по 21.03.2024

А.И. Лыжов

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

О внесении изменений в решение
Думы Волотовского муниципального
округа от 16.12.2022 № 268

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", распоряжением правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 №222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 N 3046-р»

Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Волотовского муниципального округа от 16.12.2022 № 268 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» изменения, изложив пункты 1,2 в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Волотовского муниципального округа (в том числе земельных участков), арендаторам, по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды и по истечению 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты

арендной платы, уплачиваются арендодателем до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

2. Предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального округа

Волотовского
А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского
муниципального округа

Г.А. Лебедева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа «О
внесении изменений в решение Думы Волотовского
муниципального округа от 16.12.2022 № 268»

Проект решения Думы Волотовского муниципального округа подготовлен в целях приведения решения Думы Волотовского муниципального округа от 16.12.2022 № 268 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» в соответствие с положениями действующего федерального законодательства.

Распоряжением Правительства РФ от 01.02.2023 N 222-р внесены изменения в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

В частности, отсрочка платежа предоставляется не только на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, но и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

В связи с этим возникла необходимость во внесении изменений в решение Думы Волотовского муниципального округа от 16.12.2022 № 268 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций».

Принятие настоящего решения не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Волотовского муниципального округа.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта решения Думы, коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель председателя КУМИ

Е.А. Куркина