



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 949
п. Волот

Об организации и проведении торгов
на право заключения договора
аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Волотовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Волотовского муниципального округа от 26.03.2021 № 95

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести 23 января 2023 года в 11.00 часов открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: РФ, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Старорусская, д. 12:

- административное здание конторы общей площадью 108,1 кв. м., кадастровый номер 53:04:0010401:41;
- здание гаража со встроенной котельной общей площадью 257,3 кв. м., кадастровый номер 53:04:0010401:40;
- здание склада-гаража общей площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер 53:04:0010401:44;

- помещение для курения (лит. Ж), общей площадью 5,9 кв. м., кадастровый номер 53:04:0010401:42.

Открытый аукцион провести в порядке, установленном действующим законодательством, при соблюдении условий:

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы составляет 120000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы производственного комплекса административных зданий от 21.12.2022 года № 22171;

- шаг аукциона в размере 5 (пяти) процентов от начального размера годовой арендной платы – 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- задаток в размере 10 (десяти) процентов – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

2.1. прилагаемую документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – аукционная документация);

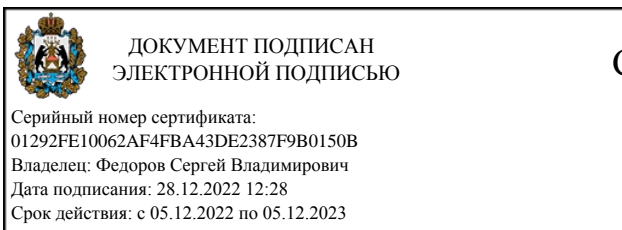
2.2. прилагаемое Положение о комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа;

2.3. прилагаемый состав комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации муниципального округа разместить извещение и аукционную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

4. По итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Волотовского муниципального округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа. (далее - комиссия).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов).

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона, определение победителя аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об устранении заявителя или участника аукциона от участия в конкурсе.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

СОСТАВ КОМИССИИ
для проведения аукциона на право заключения
договора аренды недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности Волотовского муниципального округа

Федоров С.В. – Первый заместитель Главы Администрации, председатель комиссии;

Щинова Е.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации Волотовского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Куркина Е.А. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации Волотовского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кириллова Н.В. – председатель комитета финансов Администрации Волотовского муниципального округа;

Морозова Л.Е. – Управляющий делами Администрации Волотовского муниципального округа.