



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2022 № 61
п. Волот

О предоставлении разрешения на
использование земель

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области", Уставом Волотовского муниципального округа, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, на период с 15.02.2022 года по 11.03.2022 года разрешение на использование земель населенных пунктов без их предоставления и установления сервитута площадью 64 квадратных метра, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. 8 Марта, в кадастровых кварталах 53:04:0010611, 53:04:0010618, в соответствии со схемой, согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению, для размещения газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. 8 Марта, д. 5, давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» использовать земельный участок на следующих условиях:

2.1. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на предоставляемом земельном участке.

2.2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

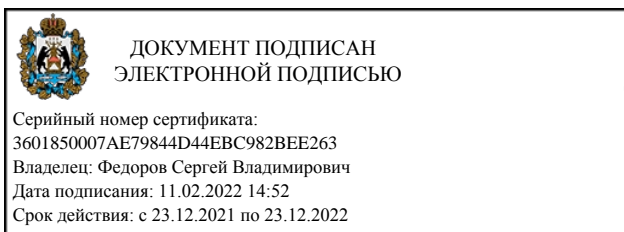
2.3. Выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Действие настоящего постановления досрочно прекращается с момента предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 10 рабочих дней с момента его предоставления.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород», внести плату за размещение объектов, на землях или земельных участках без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, не позднее 30 дней со дня получения настоящего постановления, в размере указанном в прилагаемом расчете (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление может быть отменено в случае невыполнения заявителем требований пункта 2 настоящего постановления.

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или
части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: участок газопровода среднего давления проложенный по ул. 8 Марта, для газоснабжения жилого дома по адресу: Новгородская область, п. Волот, ул. 8 Марта, д. 5

Часть земельного участка в кадастровом квартале: 53:04:0010611, 53:04:0010618

Площадь земельного участка- 64 кв. м.

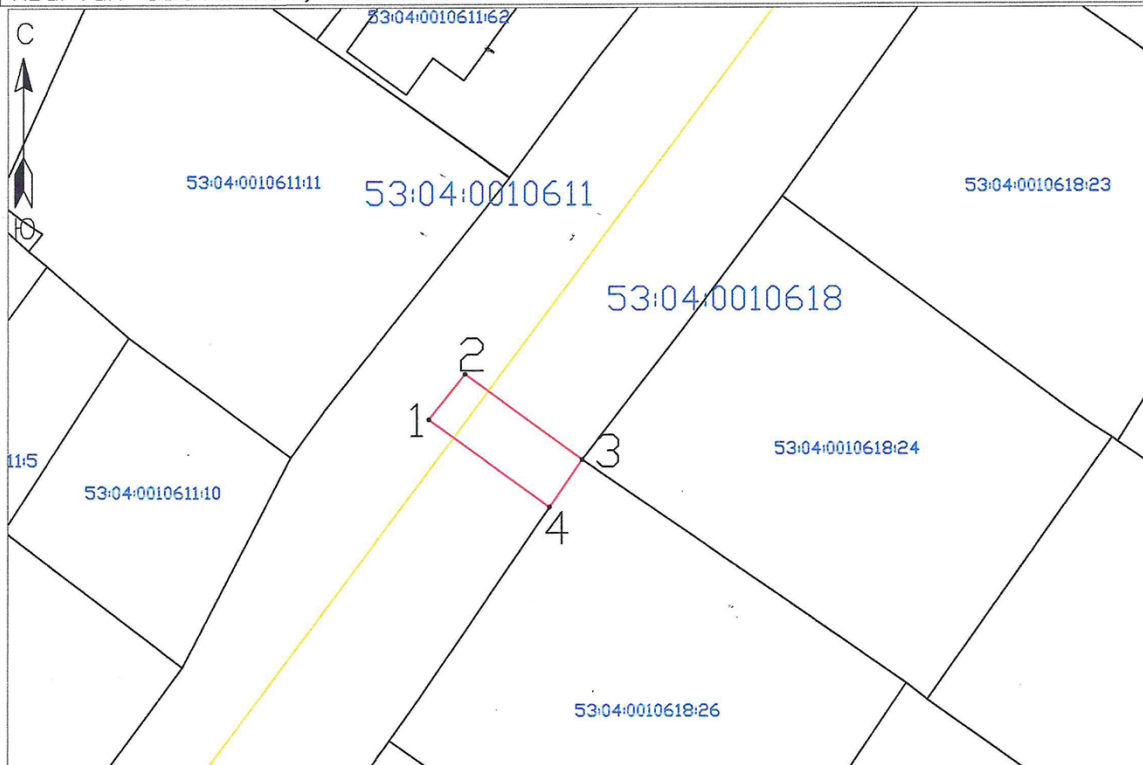
Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для коммунального обслуживания

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 511154.42 | 1323115.74 |
| 2 | 511161.77 | 1323105.60 |
| 3 | 511157.85 | 1323102.49 |
| 4 | 511150.29 | 1323112.92 |
| 1 | 511154.42 | 1323115.74 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

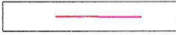

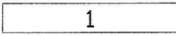


Система координат МСК-53 (Зона-1)

Квартал: 53:04:0010611, 53:04:0010618



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | - Граница предполагаемого к использованию земельного участка |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Подпись кадастрового квартала земельного участка |
|  | - Обозначение кадастрового квартала |
|  | - Объект капитального строительства |

Заявитель _____



" А. Г. Жевак "

Расчет размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках

За использование земель, указанных в пункте 1 Постановления Администрации Волотовского муниципального округа № 61 от 11.02.2022 «О предоставлении разрешения на использование земель» Заявитель обязуется уплачивать плату.

Расчет произведен на основании постановления Правительства Новгородской области от 13 апреля 2016 г. N 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области".

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы определяется по формуле:

$$P_{\Pi} = \text{УПКС} \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

P_{Π} - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м).

Размер годовой платы равен:
279,02 руб. x 64 /100x5 = 892,86 руб.
(восемьсот девяносто два рубля 86 копеек)
15.02.2022 года по 11.03.2022 года равна:
892,86 руб. / 365 дн. x 25 дн. = 61,15 руб.
(шестьдесят один рубль 15 копеек)

Заявитель вносит плату не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области, счет 03100643000000015000, ЕКС 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311109044140000120, назначение платежа: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов».