



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 334
п. Волот

О предоставлении разрешения на
использование земель

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области", Уставом Волотовского муниципального округа, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2, на период с 01.06.2022 года по 30.11.2022 года разрешение на использование земель сельскохозяйственного назначения без их предоставления и установления сервитута площадью 2,25 квадратных метра, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, возле д. Поглязово, в кадастровом

квартале 53:04:0070101, в соответствии со схемой, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, для размещения станции катодной защиты возле д. Погляздово, являющейся частью Газопровода межпоселкового Волот-Сольцы Новгородской области, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» использовать земельный участок на следующих условиях:

2.1. не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на предоставляемом земельном участке;

2.2. в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны: привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.3. выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Действие настоящего постановления досрочно прекращается с момента предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 10 рабочих дней с момента его предоставления.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» внести плату за размещение объектов на землях или земельных участках без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута не позднее 30 дней со дня получения настоящего постановления, в размере, указанном в прилагаемом расчете (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление может быть отменено в случае невыполнения заявителем требований пункта 2 настоящего постановления.

Первый заместитель
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
3601850007AE79844D44EBC982BEE263
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 01.06.2022 17:33
Срок действия: с 23.12.2021 по 23.12.2022

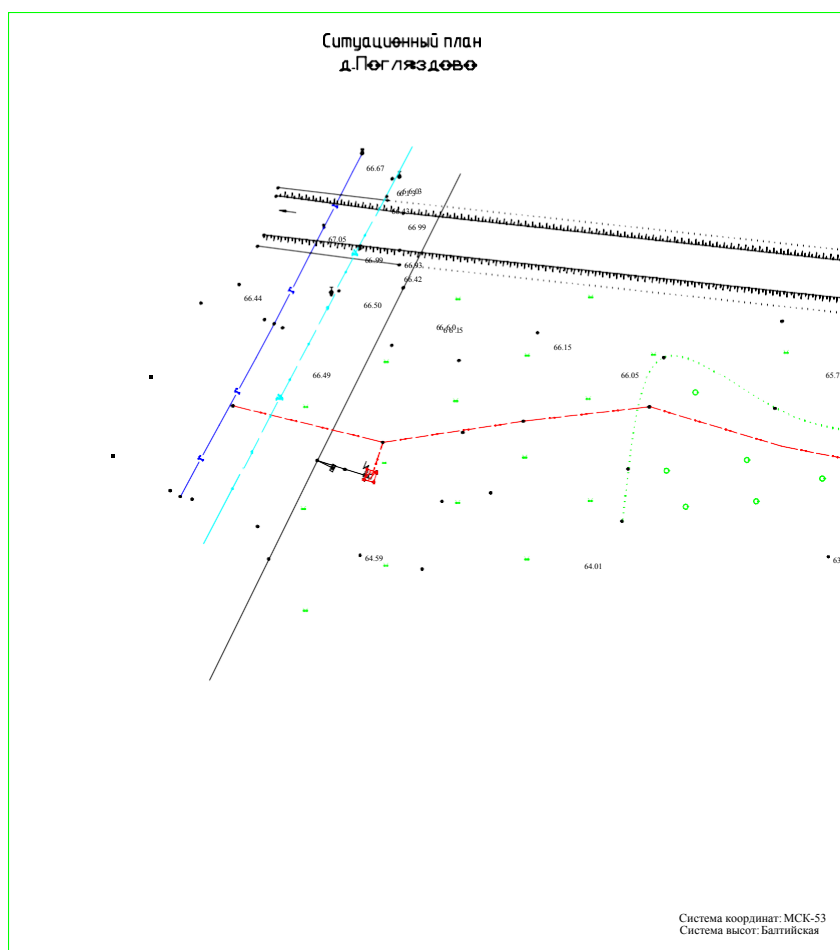
С.В. Федоров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬ НА КАДАСТРОВом
ПЛАНЕ НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВОЛОТОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
возле д.Погляздово

Площадь испрашиваемого земельного участка: 2.25 кв.м.
Категория земель: земли сельскохозяйственного использования
Вид размещаемого объекта: станция катодной защиты возле
д.Погляздово, являющаяся наземной частью Газопровода
межпоселкового Волот-Сольцы Новгородской области для размещения
которой не требуется разрешение на строительство.

По адресу: Новгородская область, Волотовский
муниципальный округ,

Площадь участка: 2.25 кв.м.



1:100



Формируемый земельный участок

Каталог координат

n/n	Координата X	Координата Y
1	519465.74	1313050.91
2	519464.29	1313050.49
3	519463.88	1313051.93
4	519465.32	1313052.36
1	519465.74	1313050.91

Расчет размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках

За использование земель, указанных в пункте 1 Постановления Администрации Волотовского муниципального округа № 334 от 01.06.2022 «О предоставлении разрешения на использование земель» Заявитель обязуется уплачивать плату.

Расчет произведен на основании постановления Правительства Новгородской области от 13 апреля 2016 г. N 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области".

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае, если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае, если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы определяется по формуле:

$$P_{\Pi} = \text{УПКС} \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

P_Π - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м).

**Размер годовой платы равен:
2,28 руб. x 2,25 /100x5 = 0,26 руб.
(26 копеек)**

**01.06.2022 года по 30.11.2022 года равна:
0,26 руб. / 365 дн. x 183 дн. = 0,13 руб.
(13 копеек)**

Заявитель вносит плату не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области, счет 03100643000000015000, ЕКС 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311109044140000120, назначение платежа: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов».