



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 953
п. Волот

О создании комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

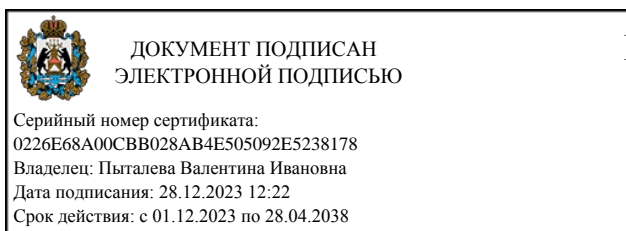
В соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», во исполнение областного закона Новгородской области от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях усиления контроля за соблюдением государственных, общественных и частных интересов при приобретении жилых помещений, в

целях реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Волотовском муниципальном округе», утвержденной постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 30.12.2020 № 36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее - комиссия).
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии и её состав.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель
Главы Администрации



В.И. Пыталева

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

1. Комиссия по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее соответственно — Комиссия, выплата), создается в целях реализации дополнительной гарантии права лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - лицо), на жилое помещение.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комиссия создается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае наделения его законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее — уполномоченный орган).

4. В состав комиссии включаются представители исполнительных органов субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), осуществляющих деятельность в сфере защиты прав детей,

образования, социальной защиты, строительства, имущественных прав, юриспруденции и иных заинтересованных органов власти и общественных организаций.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, а также хранение протоколов заседаний Комиссии и иных документов, связанных с работой Комиссии, осуществляется ответственным структурным подразделением уполномоченного органа, определенным уполномоченным органом (далее – структурное подразделение уполномоченного органа).

6. Основной задачей Комиссии является принятие по результатам рассмотрения документов, представленных структурным подразделением уполномоченного органа, следующих решений:

а) о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты;

б) о соответствии либо о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям.

7. Для принятия решения о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты структурным подразделением уполномоченного органа представляется на рассмотрение Комиссии заявление лица о предоставлении выплаты (далее — заявление) и прилагаемые к нему документы в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

8. Для принятия решения о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации на рассмотрение Комиссии структурным подразделением уполномоченного органа представляются следующие документы (далее — документы на приобретаемое жилое помещение):

8.1. В случае приобретения за счет средств выплаты жилого помещения:

а) проект договора купли-продажи жилого помещения;

б) документы, полученные по межведомственному запросу, о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8.2. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

а) копию кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

б) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

г) копию правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

9. Основанием для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении выплаты является отсутствие одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

10. Основанием для принятия Комиссией решения о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям являются следующие обстоятельства:

а) приобретаемое жилое помещение не отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, не является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно находится;

б) приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки), приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

11. Комиссия формируется в составе не менее девяти человек. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

12. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) определяет дату, время, место, форму и порядок проведения заседаний Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, организует контроль выполнения решений, принятых Комиссией;

в) подписывает протоколы Комиссии.

13. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

14. Секретарь Комиссии обеспечивает:

а) подготовку и проведение заседаний Комиссии;

б) представление материалов по повестке дня заседания Комиссии;

в) информирование членов Комиссии о дате, месте и времени очередного заседания и повестке заседания, ведение и оформление протоколов заседаний Комиссии.

15. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии решением председательствующего на заседании Комиссии.

16. Заседания Комиссии проводятся в очной форме. Возможно проведение Комиссии с использованием видеоконференцсвязи.

17. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления в уполномоченный орган заявлений или документов на приобретаемое жилое помещение. Дата проведения заседания Комиссии определяется председателем Комиссии с учетом установленных сроков рассмотрения поступивших в уполномоченный орган заявлений или документов на приобретаемое жилое помещение.

18. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 состава Комиссии.

19. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

20. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии. Особое мнение членов Комиссии подлежит приобщению к протоколу.

21. Секретарь Комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней после заседания представляет протокол Комиссии в уполномоченный орган.

22. Решение Комиссии является основанием для издания акта уполномоченного органа о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты либо о направлении лицу уведомления о соответствии (не соответствии) приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

23. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

Состав

комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

Пыталева Валентина Ивановна	заместитель Главы Администрации муниципального округа, председатель комитета по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округа, председатель комиссии;
Охотникова Надежда Яковлевна	главный специалист по опеке и попечительству несовершеннолетних граждан комитета по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округа, секретарь комиссии;
	Члены комиссии:
Семёнова Светлана Фёдоровна	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа;
Куркина Екатерина Александровна	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Волотовского муниципального округа;
Ульянова Раиса Владимировна	Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа;
Кириллова Нина Владимировна	Председатель комитета финансов Администрации Волотовского муниципального округа;
Полякова Ольга Геннадьевна	Начальник отдела образования комитета по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
Журавлева Елена Михайловна	Начальник отдела бухгалтерского учета комитета по управлению социальным комплексом Администрации Волотовского муниципального округа;
Петрова Нина Вениаминовна	Председатель общественного Совета Администрации Волотовского муниципального округа (по согласованию)