



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 567
п. Волот

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования Волотовского муниципального округа, порядке подготовки внесения в него изменений

В соответствии со статьями 8; 18; 23-26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Волотовского муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования Волотовского муниципального округа, порядке подготовки внесения в него изменений.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Волотовского муниципального района от 15.06.2018 № 466 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования органов местного самоуправления Волотовского муниципального района, порядке подготовки внесения в них изменений».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
01292FE10062AF4FBA43DE2387F9B0150B
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 30.08.2023 11:50
Срок действия: с 05.12.2022 по 05.12.2023

С.В. Федоров

Положение
о составе, порядке подготовки документа территориального
планирования Волотовского муниципального округа, порядке
подготовки внесения в него изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования Волотовского муниципального округа, порядке подготовки внесения в него изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьей 5 Областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Уставом Волотовского муниципального округа.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана Волотовского муниципального округа, порядку подготовки внесения изменений в него.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Генеральный план Волотовского муниципального округа
Содержание генерального плана муниципального округа

2.1. Подготовка генерального плана муниципального округа (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории муниципального округа.

2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о

градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

2.3. Генеральный план содержит:

2.3.1. положение о территориальном планировании;

2.3.2. карту планируемого размещения объектов местного значения;

2.3.3. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

2.3.4. карту функциональных зон.

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

2.4.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.4.2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. На указанных в подпунктах 2.3.2.-2.3.4. пункта 2.3 раздела 2 картах соответственно отображаются:

2.5.1. планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

2.5.2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

2.5.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

2.7.1. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2.7.2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.7.3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

2.7.4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов

регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.7.5. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.7.6. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.7.7. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

2.8.1. границы муниципального округа;

2.8.2. границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

2.8.3. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

2.8.4. особые экономические зоны;

2.8.5. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

2.8.6. территории объектов культурного наследия;

2.8.6.1. территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2.8.7. зоны с особыми условиями использования территорий;

2.8.8. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.8.8.1. границы лесничеств;

2.8.9. иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального округа.

2.9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов муниципальных округов:

2.9.1. генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2.9.2. генеральным планом муниципального округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

2.9.3. положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

2.9.4. подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

3. Подготовка и утверждение генерального плана муниципального округа

3.1. Генеральный план муниципального округа, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления муниципального округа, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 Кодекса.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации муниципального округа.

3.2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Кодекса решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3.1. В границах муниципального округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

3.4. При наличии на территориях муниципального округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Кодекса.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Кодекса, обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Кодекса.

3.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации муниципального округа соответственно в представительный орган местного самоуправления муниципального округа.

3.9. Представительный орган местного самоуправления муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации муниципального округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации муниципального округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 ГК РФ.

3.13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства

или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.14. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Кодекса).

3.15. В целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления муниципального округа создается комиссия в составе:

3.15.1. представителя органа местного самоуправления муниципального округа;

3.15.2. представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный округ;

3.15.3. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

3.15.4. представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

3.15.5. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

3.15.6. представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

3.15.7. представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана.

3.16. Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 - 5 части 20 статьи 24 Кодекса, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления муниципального округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в

срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления муниципального округа.

3.17. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 3.15 настоящего Положения относятся:

3.17.1. подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

3.17.2. подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3.17.3. подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

3.17.4. подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.18. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.19. Предложения, указанные в части 22 статьи 24 Кодекса, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе муниципального округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана муниципального округа.

3.20. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 22 статьи 24 Кодекса.

3.21. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

- 3.21.1. недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- 3.21.2. обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- 3.21.3. обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

4. Особенности согласования проекта генерального плана муниципального округа

4.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

4.1.1. в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории муниципального округа;

4.1.2. предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Кодекса;

4.1.3. на территории муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4.1.4. предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный округ, в следующих случаях:

4.2.1. в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального округа;

4.2.2. предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

4.2.3. на территориях муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.2.3.1. В случае, если на территории муниципального округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.2.3.2. В случае, если на территории муниципального округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Кодексом в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

4.3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.3.1. В случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 25 Кодекса, проект генерального плана муниципального округа подлежит согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 25 Кодекса, проект генерального

плана муниципального округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 Кодекса. В случаях, предусмотренных частью 2.2 статьи 25 Кодекса, проект генерального плана муниципального округа подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

4.4. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.5. После истечения срока, установленного частью 7 статьи 25 Кодекса для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 статьи 25 Кодекса.

4.6. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Кодекса органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации муниципального округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

4.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального округа:

4.7.1. документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

4.7.2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.8. Указанные в пункте 4.7. раздела 4 документы и материалы могут

содержать:

4.8.1. предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования),

4.8.2. план согласования указанных в подпункте 4.8.1. пункта 4.8. раздела 4 вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

4.9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального округа, или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.10. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 25 Кодекса, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

5. Реализация документов территориального планирования

5.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

5.1.1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

5.1.2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

5.1.3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана муниципального округа, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального округа, или в установленном местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры

муниципального округа, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа разрабатываются органами местного самоуправления муниципального округа и подлежат утверждению органами местного самоуправления муниципального округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана муниципального округа.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа, содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

5.6. В случае, если в генеральный план муниципального округа, внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом муниципального округа, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план муниципального округа.

5.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения

документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.