



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 565
п. Волот

О предоставлении разрешения на
использование земель

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области", Уставом Волотовского муниципального округа, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2, на период с 04.09.2023 года по 29.09.2023 года разрешение на использование земель населенных пунктов без их предоставления и установления сервитута площадью 18 квадратных метров, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, пер. имени Васькина, в кадастровом квартале 53:04:0010507, в соответствии со схемой, согласно приложению №

1 к настоящему постановлению, для размещения газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, пер. имени Васькина, д. 5/2, давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» использовать земельный участок на следующих условиях:

2.1. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на предоставляемом земельном участке.

2.2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.3. Выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Действие настоящего постановления досрочно прекращается с момента предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 10 рабочих дней с момента его предоставления.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» внести плату за размещение объектов на землях или земельных участках без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, не позднее 30 дней со дня получения настоящего постановления, в размере, указанном в прилагаемом расчете (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление может быть отменено в случае невыполнения заявителем требований пункта 2 настоящего постановления.

Первый заместитель
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.В. Федоров

Серийный номер сертификата:
01292FE10062AF4FBA43DE2387F9B0150B
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 30.08.2023 11:50
Срок действия: с 05.12.2022 по 05.12.2023

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории			
Объект: участок газопровода низкого давления проложенный по пер. имени Васькина, для газоснабжения жилого дома по адресу: Новгородская область, п. Волот, пер. имени Васькина, д. 5/2			
Часть земельного участка в кадастровом квартале: 53:04:0010507			
Площадь земельного участка- 18 кв. м.			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Разрешенное использование: для коммунального обслуживания			
Номер точки	КООРДИНАТЫ		
	X	Y	
1	510939.33	1322695.86	
2	510941.57	1322693.17	
3	510937.72	1322689.98	
4	510935.47	1322692.69	
1	510939.33	1322695.86	
Система координат МСК-53 (Зона-1)			
Квартал: 53:04:0010507			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			
	- Граница предполагаемого к использованию земельного участка		
	- Граница кадастрового квартала		
	- Подписи кадастрового квартала земельного участка		
	- Обозначение кадастрового квартала		
	- Объект капитального строительства		
Заявитель _____	" А. Г. Жевак"		

Расчет размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках

За использование земель, указанных в пункте 1 постановления Администрации Волотовского муниципального округа № 565 от 30.08.2023 «О предоставлении разрешения на использование земель» Заявитель обязуется уплачивать плату.

Расчет произведен на основании постановления Правительства Новгородской области от 13 апреля 2016 г. N 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области".

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы определяется по формуле:

$$P_n = C_{py} \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

P_n - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

C_{py} - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м).

Размер годовой платы равен:
147,41 руб. x 18 /100x5 = 132,67 руб.
(сто тридцать два рубля 67 копеек);
с 04.09.2023 года по 29.09.2023 года плата равна:
132,67 руб. / 365 дн. x 26 дн. = 9,45 руб.
(девять рублей 45 копеек)

Заявитель вносит плату не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области, счет 03100643000000015000, ЕКС 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311109044140000120, назначение платежа: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов».