



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023 № 536  
п. Волот

О подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Волотовского муниципального  
округа

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области», Уставом Волотовского муниципального округа, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа.

2. Утвердить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа (приложение № 2 к настоящему постановлению);

2.3. Порядок направления предложений по проекту Правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа (приложение № 3 к настоящему постановлению).

3. Контроль за выполнение данного постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Федорова С.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального  
округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0093D031B4A08F78CF2BBD756B5F04DF90  
Владелец: Лыжов Александр Иванович  
Дата подписания: 10.08.2023 14:20  
Срок действия: с 27.12.2022 по 21.03.2024

А.И. Лыжов

## **Этапы градостроительного зонирования**

### **1 этап:**

Разработка проекта правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа.

### **2 этап:**

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа.

### **3 этап:**

Проверка проекта правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану. В случае обнаружения несоответствия проекта правил землепользования и застройки, направление его на доработку в комиссию.

### **4 этап:**

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проекту правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа (далее – правила), принятие решения Главой Волотовского муниципального округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Доработка проекта правил в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

### **5 этап:**

Представление проекта правил Главе Волотовского муниципального округа с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных или публичных слушаний.

### **6 этап:**

Принятие решения Главой Волотовского муниципального округа о направлении указанного проекта правил в Думу Волотовского муниципального округа или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

### **7 этап:**

Утверждение проекта правил Думой Волотовского муниципального округа или направление проекта правил Главе Волотовского муниципального округа на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний.

### **Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологовского муниципального округа**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки	октябрь-декабрь	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
3.	Разработка проекта правил землепользования и застройки Вологовского муниципального округа	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
4.	Проверка проекта правил землепользования и застройки Вологовского муниципального округа	В течение 20 дней со дня получения проекта	Администрация муниципального округа
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Главе Вологовского муниципального округа	После проверки проекта	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности Администрации Вологовского муниципального округа, Глава Вологовского муниципального округа
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности Администрации Вологовского муниципального округа, Глава Вологовского муниципального округа.
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не менее 1 месяца со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта правил землепользования и застройки муниципального округа	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности Администрации Вологовского муниципального округа
8.	Опубликование в средствах массовой информации и	Не позднее, чем по истечении 10 дней с	Секретарь комиссии по вопросам градостроительной

	размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	деятельности Администрации Волотовского муниципального округа
9.	Внесение изменений в проект правил землепользования муниципального округа	В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
10.	Представление проекта Главе муниципального округа	После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по вопросам градостроительной деятельности Администрации Волотовского муниципального округа
11.	Принятие решения Главой муниципального округа о направлении проекта правил в Думу Волотовского муниципального округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Волотовского муниципального округа
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Волотовского муниципального округа	Секретарь комиссии по вопросам градостроительной деятельности Администрации Волотовского муниципального округа

## **ПОРЯДОК**

### **направления предложений по проекту Правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа**

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений в проект Правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа.

2. Заинтересованные лица вправе направлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа предложения в проект Правил землепользования и застройки Волотовского муниципального округа (далее - Предложения).

3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Комсомольская, д. 38, каб 105, номер телефона: (8-816) 62 61-212, адрес электронной почты: [wolotks@mail.ru](mailto:wolotks@mail.ru).

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕГРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, а также анонимные предложения не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не рассматриваются.

7. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа в течение месяца готовит письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

8. Комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации Волотовского муниципального округа вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.