



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023 № 521  
п. Волот

О размещении муниципального  
заказа

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разместить муниципальный заказ в виде аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона для закупки № 015060000823000005.

3. Разместить извещение по проведению аукциона в электронной форме в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Первый заместитель  
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
01292FE10062AF4FBA43DE2387F9B0150B  
Владелец: Федоров Сергей Владимирович  
Дата подписания: 03.08.2023 16:54  
Срок действия: с 05.12.2022 по 05.12.2023

С.В. Федоров

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Волотовского муниципального  
округа от 03.08.2023 № 521

**Извещение о проведении электронного аукциона**  
для закупки № 0150600000823000005

**Общая информация**

|  |  |
|--|--|
| Номер извещения  | 0150600000823000005  |
| Наименование объекта закупки   | Работы по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области |
| Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)                                | Электронный аукцион  |
| Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | АО «ЕЭТП»  |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»        | <a href="http://roseltorg.ru">http://roseltorg.ru</a>  |
| Размещение осуществляет  | Заказчик<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА<br>НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  |

**Контактная информация**

|  |   |
|--|---|
| Организация, осуществляющая размещение | АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА<br>НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ                           |
| Почтовый адрес                         | Российская Федерация, 175100, Новгородская обл, Волотовский р-н, Волот п, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 38 |
| Место нахождения                       | Российская Федерация, 175100, Новгородская обл, Волотовский р-н, Волот п, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 38 |
| Ответственное должностное лицо         | Федоров Сергей Владимирович   |
| Адрес электронной почты                | <a href="mailto:adm.volot@mail.ru">adm.volot@mail.ru</a>  |
| Номер контактного телефона             | 8-81662-61061   |
| Факс                                   | 8-81662-61325   |
| Дополнительная информация              | Информация отсутствует  |

**Информация о процедуре закупки**

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата и время окончания срока подачи заявок  | 11.08.2023 08:00 |
| Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, | 11.08.2023       |

услуги

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) 14.08.2023

**Условия контракта**

Начальная (максимальная) цена контракта 107000.00 Российский рубль

**Информация о сроках исполнения контракта и источниках финансирования**

Дата начала исполнения контракта 24.08.2023 но не ранее даты заключения контракта

Дата окончания исполнения контракта 15.10.2023

Закупка за счет бюджетных средств Да

Наименование бюджета Бюджет Волотовского муниципального округа

Вид бюджета Местный бюджет

Код территории муниципального образования 49510000: Муниципальные образования

Новгородской области / Муниципальные округа

Новгородской области / Волотовский

Закупка за счет собственных средств организации Нет

**Финансовое обеспечение закупки**

| Всего:    | Оплата за 2023 год | Оплата за 2024 год | Оплата за 2025 год | Сумма на последующие годы |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 107000.00 | 107000.00          | 0.00               | 0.00               | 0.00                      |

**Этапы исполнения контракта**

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

**Финансирование за счет бюджетных средств**

| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Сумма контракта (в валюте контракта) |             |             |             |
|--|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | на 2023 год                          | на 2024 год | на 2025 год | на 2026 год |
| 903011305000R5990244                             | 107000.00                            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| Итого  | 107000.00                            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |

Идентификационный код закупки 233530300345853030100100170027112244

Место поставки товара, выполнения работы или оказания услуги Российская Федерация, Новгородская обл, Волотовский р-н, Волот п, Волот п.

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ Да

**Объект закупки**

Российский рубль

| Тип объекта закупки                 |             |                                       |                         |                                  | Работа                            |                   |                 |                   |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Наименование товара, работы, услуги | Код позиции | Характеристики товара, работы, услуги |                         |                                  | Количество (объем работы, услуги) | Единица измерения | Цена за единицу | Стоимость позиции |
|                                     |             | Наименование характеристики           | Значение характеристики | Единица измерения характеристики |                                   |                   |                 |                   |
|                                     |             |                                       |                         |                                  |                                   |                   |                 |                   |

|  |              |  |   |       |           |           |
|--|--------------|--|---|-------|-----------|-----------|
| выполнение работ по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Вологовского муниципального округа Новгородской области | 71.12.35.110 |  | 1 | Штука | 107000.00 | 107000.00 |
|--|--------------|--|---|-------|-----------|-----------|

Итого: 107000.00 Российский рубль

### **Преимущества и требования к участникам**

#### **Преимущества**

Преимущество в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ

#### **Требования к участникам**

1 Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

2 Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

#### **Ограничения**

Не установлены

#### **Обеспечение заявки**

Обеспечение заявок не требуется

#### **Обеспечение исполнения контракта**

Требуется обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения контракта

5.00%

Порядок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению в соответствии с разделом 11 извещения

#### **Платежные реквизиты**

"Номер расчётного счёта" 00000000000000000000

"Номер лицевого счёта" 05503D01390

"БИК" 000000000

"Наименование кредитной организации"

"Номер корреспондентского счёта"

#### **Обеспечение гарантийных обязательств**

Обеспечение гарантийных обязательств не требуется

#### **Дополнительная информация**

Платежные реквизиты для обеспечения исполнения контракта указаны не корректно, перечислять по реквизитам раздела 11 извещения.

#### **Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта**

Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется

#### **Перечень прикрепленных документов**

#### **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

1 НМЦК - сопост. розничные цены

#### **Проект контракта**

1 2 Проект контракта

#### **Описание объекта закупки**

1 техническое задание (описание объекта закупки)

#### **Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке**

1 Приложение №3 Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке

#### **Дополнительная информация и документы**

1 извещение об электронном аукционе

Приложение № 1

к извещению об аукционе в электронной форме

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**Работы по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области**

**1. Правовое основание выполнения кадастровых работ:**

- 1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- 1.2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 1.3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 1.4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 1.5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 1.6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 1.7. Инструкция по межеванию земель (утв. Роскомземом 08.04.1996);
- 1.8. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".
- 1.9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 1.10. Другие нормативно-методические акты, вступившие в силу в период выполнения работ.

**2. Наименование заказчика:** Администрация Волотовского муниципального округа Новгородской области.

**3. Источник финансирования:** Бюджет Волотовского муниципального округа Новгородской области.

**4. Цель работ:**

– подготовить проект межевания земельного участка (земельных участков) и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области, общей площадью 108 га из земельного участка (единого землепользования) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:04:0000000:8 в границах бывшего совхоза «Гранит» для последующего проведения кадастрового учета и государственной регистрации права собственности образованных земельных участков.

**5. Информация о месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта:** работы выполняются по месту нахождения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Техническим заданием.

**6. Состав работ:**

6.1. Подготовительный этап. Сбор, анализ и систематизация имеющихся материалов по объекту кадастровых работ. Определение совместно с заказчиком местоположения границ образуемых земельных участков.

6.2. Выполнение полевых работ с выездом на местность и камеральная обработка результатов работ по земельным участкам, в отношении которых проводятся кадастровые работы.

6.3. Составление Проекта межевания земельных участков.

6.4. Определение координат характерных точек границ и площади земельного участка (земельных участков) геодезическим методом в системе координат, принятой для данного кадастрового района.

6.5. Обеспечение предусмотренных действующим законодательством согласований с лицами, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ. Границы земельного участка (земельных участков) межевыми знаками на местности не закрепляются.

Дополнительно, при необходимости по требованию органа местного самоуправления выполнить вынос границ в натуру.

6.6. Составление межевых планов на бумажном носителе и в электронном виде в формате, необходимом для проведения учета и регистрации права собственности вновь образованных земельных участков на кадастровый учет.

6.7. Сопровождение документов в уполномоченном органе с целью обеспечения внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

## **7. Технические требования к выполнению работ.**

7.1. Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, выполняются в соответствии с требованиями следующих документов:

- настоящего технического задания;
- методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденных руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
- методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

7.2. Кадастровые работы должны отвечать существующим нормативным правовым документам Российской Федерации, требованиям по оформлению землеустроительной документации. Качество работ и их результат должны соответствовать требованиям действующего законодательства, регламентирующим такие работы. При выполнении работ должны быть соблюдены все требования безопасности, обеспечивающие сохранность имущества Заказчика, а также охраны труда работников Подрядчика. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Используемые материалы, приборы и инструменты должны отвечать требованиям действующего законодательства, установленным на дату сдачи работ. Геодезические средства измерения, которые будут использоваться при выполнении работ, должны иметь свидетельства о поверке установленной формы.

7.3. Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом их компактного размещения и, совмещаются с существующими границами полей севооборотов и рабочих участков, с естественными и (или) искусственными границами (реками, ручьями, каналами, лесополосами, дорогами и другими природными и созданными трудом человека объектами).

7.4. Полевые дороги проектировать по границам полей, с таким расчетом, чтобы сеть всех дорог на территории хозяйства обеспечило бы возможно удобные проезды людей, передвижение машин и перевозки грузов, совершенных при полевых работах. При размещении полевых дорог необходимо стремиться к минимальному отводу пахотных земель под дороги. Место размещения полевых дорог, ширина их должны отвечать техническим требованиям.

#### **8. Исходные материалы.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:04:0000000:8.

**9. Срок исполнения:** С момента заключения контракта до 02 октября 2023 года. Работы считаются выполненными после внесения сведений в ЕГРН.

#### **10. Выходные материалы.**

10.1. Проект (проекты) межевания земельного участка (земельных участков) - в одном экземпляре, выполненном на бумажном носителе;

10.2. Межевой план по образованию многоконтурных земельных участков и их частей, в соответствии с действующим законодательством, сформированный с целью проведения кадастрового учета и регистрации права собственности в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе в формате PDF и XML-файла.

10.3. Перечень земельных участков, образованных в счет земельных долей, в котором должна содержаться следующая информация: № по порядку, описание адресного ориентира земельного участка, вид угодий, площадь земельного участка (кв. м) - в одном экземпляре, выполненном на бумажном носителе, и в электронном виде в виде документа, подготовленного с использованием программы Excel 2010 или Excel 2013.

#### **11. Расчет (обоснование) начальной (максимальной) цены муниципального контракта:**

Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Приложение № 2  
к извещению об аукционе в электронной форме

| Обоснование начальной (максимальной) цены договора (контракта) |  |   |        |  |                       |                       |                         |   |  |   |                          |                             |   |
|--|--|---|--------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---|--|---|--------------------------|-----------------------------|---|
| Используемый метод определения НМЦК :                          |  | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)<br>В соответствии с частью 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта |        |  |                       |                       |                         |   |  |   |                          |                             |   |
| №  | Наименование предмета договора (контракта) | Ед. изм   | Кол-во | Коммерческие предложения (т. руб./ед.изм.) |                       |                       | Применяемый коэффициент | Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК, ЦКЕП                      |  | Н(М)ЦК, ЦКЕП, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)* |                          |                             |   |
|  |  |   |        | источник информации 1                      | источник информации 2 | источник информации 3 |                         | Средняя арифметическая цена за единицу <ц>  | Среднее квадратичное отклонение  | коэффициент вариации цен V (%) (не должен превышать 33%)                      | Расчет Н(М)ЦК по формуле | Цена за единицу изм. (руб.) | Цена за единицу изм. с округлением (вниз) до сотых долей после запятой (руб.) |
|  |  |   |        |  |                       |                       |                         |   |  |   |                          |                             |   |
|  |  |   |        |  |                       |                       |                         | $\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (y_i - \langle y \rangle)^2}{n - 1}} = \frac{\sigma}{\langle y \rangle}$ | <p>Рассчитывается по формуле:</p> $H(M)CK_{рынок} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n y_i$ <p>где:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V - количество (объем) закупок (работ, услуг);</li> <li>n - количество значений используемых в расчете;</li> <li>i - номер источника ценовой информации;</li> <li>y<sub>i</sub> - цена единицы</li> </ul> |   |                          |                             |   |



|   |  |          |   |            |            |           |   |            |             |             |          |          |          |          |
|---|--|----------|---|------------|------------|-----------|---|------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | выполнение работ по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Вологовского муниципального округа Новгородской области (общей площадью 108 га) | усл. ед. | 1 | 130000,000 | 108000,000 | 83000,000 | - | 107000,000 | 23515,95203 | 21,97752526 | 107000,0 | 107000,0 | 107000,0 | 107000,0 |
|---|--|----------|---|------------|------------|-----------|---|------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|

В результате проведенного расчета Н(М)ЦК, ЦКЕП контракта составила:

107000,000 рублей

**Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке и инструкция по ее  
заполнению**

|   |
|---|
| <b><u>1. Требования к содержанию, составу заявки на участие и инструкция по ее<br/>заполнению</u></b>   |
| <b>1. Заявка на участие в закупке должна содержать:</b>   |
| <b>1.1. Информацию и документы об участнике закупки:</b>  |
| 1.1.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя).   |
| 1.1.2. Фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, либо исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица.   |
| 1.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, управляющего (при наличии), управляющей организации (при наличии), участников (членов) корпоративного юридического лица, владеющих более чем двадцатью пятью процентами акций (долей, паев) корпоративного юридического лица, учредителей унитарного юридического лица или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц.  |
| 1.1.4. Адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 1.1.5. Копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (если участник закупки является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p>1.1.6. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если участником закупки является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица).</p> |                       |
| <p>1.1.7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если участником закупки является юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если участником закупки является индивидуальный предприниматель).</p>   |                       |
| <p>1.1.8. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участником закупки является иностранное лицо).</p>   |                       |
| <p>1.1.9. Декларация о принадлежности участника закупки к учреждению или предприятию уголовно-исполнительной системы (если участник закупки является учреждением или предприятием уголовно-исполнительной системы)</p>  |                       |
| <p>1.1.10. Декларация о принадлежности участника закупки к общероссийской общественной организации инвалидов (в том числе созданной как союз общественных организаций инвалидов), среди членов которой инвалиды и их законные представители составляют не менее чем восемьдесят процентов или организации, уставный (складочный) капитал которой полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которой по отношению к другим работникам составляет не менее чем пятьдесят процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем двадцать пять процентов (если участник закупки является такой организацией).</p>  |                       |
| <p>1.1.11. Декларация о принадлежности участника закупки к социально ориентированным некоммерческим организациям.</p>   |                       |
| <p>1.1.12. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, если требование о наличии такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки заключение контракта на поставку товара, являющегося объектом закупки, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.</p>  |                       |
| <p>1.1.13. Документы, подтверждающие соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ (оказание услуг) являющихся объектом закупки:</p>   | <p>Не установлено</p> |
| <p>1.1.14. Документы, подтверждающие соответствие участника закупки</p>   | <p>Не установлено</p> |

дополнительным требованиям, установленным в пункте 7.3 извещения (при наличии таких требований):

1.1.15. Декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального

- предпринимателя), являющимся участником закупки;
- б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;
- в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;
- 8) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;
- 9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации;
- 10) участник закупки не является иностранным агентом.

1.1.16. Реквизиты счета участника закупки, на который в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется перечисление денежных средств в качестве оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такой счет открывается после заключения контракта;

**1.2. Информация и документы, подтверждающие предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов** *(только для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физических лиц, являющихся гражданами государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, в случае, если обеспечение заявки предоставляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2023 № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами»)*

**2. Предложение участника закупки в отношении объекта закупки:**

|   |                |
|---|----------------|
| 2.1. Документы, подтверждающие соответствие работы, услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к работе или услуге) | Не установлено |
| 2.2. Информация и документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14  | Не установлено |

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон):

### **3. Инструкция по заполнению заявки на участие в закупке**

3.1. Подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на выполнение работ (оказание услуг) на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, и в соответствии с заявкой такого участника закупки на участие в закупке.

3.2. Подать заявку на участие в закупке вправе только зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, специализированной электронной площадке участник закупки путем направления такой заявки в соответствии с настоящим Федеральным законом оператору электронной площадки, оператору специализированной электронной площадки.

3.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1.1.1 – 1.1.11 настоящего приложения к извещению, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие информация и документы в случаях, предусмотренных Федеральным законом, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки, оператором специализированной электронной площадки путем информационного взаимодействия с единой информационной системой.

3.4. Документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в пункте 7.3 извещения, и предусмотренные подпунктом 1.1.14 настоящего приложения к извещению, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие документы в случаях, предусмотренных Федеральным законом, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

3.5. В случае отсутствия информации и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего приложения к извещению, в заявке на участие в закупке такая заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

п. Волот

« »

2023 года

Администрация Волотовского муниципального округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, в соответствии Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного действующего законодательства, по итогам электронного аукциона (ИКЗ \_\_\_\_\_, протокол \_\_\_ от \_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги: **Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области** (далее - «услуги»), а Заказчик обязуется обеспечить оплату оказанных услуг в соответствии с предусмотренными расходами местного бюджета.

1.2. Оказание услуг по настоящему Контракту осуществляется Исполнителем в соответствии с техническим заданием (Приложение №1):

1.3. Услуги должны быть выполнены **со дня заключения контракта до 2 октября 2023 года**, с правом досрочного оказания услуг.

1.4. Состав оказания услуг: указан в техническом задании (Приложение №1).

1.5. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику (Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38) документов и материалов в соответствии с перечнем указанным в техническом задании (Приложение №1). **Акты о выполненных работах подписываются заказчиком после постановки объектов на кадастровый учет.**

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается»).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.3. В указанную цену включены все расходы, налоги, пошлины и прочие сборы, подлежащие уплате в связи с выполнением работ, а также возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

2) Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить объем и (или) виды выполняемых работ, при этом цена контракта изменяется не более чем на десять процентов цены контракта;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

Источник финансирования - бюджет Вологовского муниципального округа.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в течение 7 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

2.8. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.9. Заказчик не несет ответственности за нарушение установленного срока расчетов с Исполнителем в следующих случаях:

1) если Исполнитель не представил Заказчику все предусмотренные Контрактом и надлежащим образом оформленные документы в установленный срок;

2) если документы, представленные Исполнителем, содержат ошибки либо неточности (в том числе, неверно указаны платежные и иные реквизиты в выставленном Заказчику счете).

2.10. Сумма Контракта, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять работы в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом, с обеспечением их надлежащего качества;

- передать Заказчику результаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.2. Заказчик обязуется:

- оказывать Исполнителю необходимую информационную и организационную поддержку в целях обеспечения сроков, порядка и иных предусмотренных настоящим Контрактом условий выполнения работ;

- принять и оплатить работу Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. Проверка исполнения предмета контракта осуществляется по каждому объекту.

4.2. Заказчик производит проверку соответствия объема и качества оказываемых услуг по настоящему контракту.

4.3. При завершении оказанных услуг Исполнитель представляет заказчику два экземпляра подписанного Исполнителем акта – приемки оказанных услуг.

4.4. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения акта-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

4.5. Для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением контракта, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия заказчика в период действия контракта и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.



6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000 рублей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

При этом сумма неустойки может быть удержана Заказчиком из суммы, подлежащей выплате Исполнителю по настоящему Контракту.

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_.

6.6. В случае если суммы удержанных средств в счет уплаты неустойки (штрафа, пени) недостаточно для погашения суммы начисленной Исполнителю неустойки (штрафа, пени), разницу между начисленной суммой неустойки (штрафа, пени) и удержанной с Исполнителя суммой неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе удовлетворить за счет обеспечения по Контракту (банковской гарантии, удержания перечисленных в качестве обеспечения исполнения контракта денежных средств).

6.7. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) или по вине другой стороны.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Установление, изменение и прекращение обязательств Сторон осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом.

7.2. Настоящий контракт прекращается в случаях:

- расторжения контракта;
- истечения срока действия контракта;
- исполнения Сторонами своих обязанностей;

- принятия судом решения о признании контракта недействительным;

7.3. Не позднее 10 календарных дней со дня прекращения или досрочного расторжения настоящего контракта Исполнитель обязан передать Заказчику все предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом документы и произвести с Заказчиком сверку взаиморасчетов.

7.4. Все изменения, дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными представителями сторон и не противоречат требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.5. Все возможные споры и разногласия по настоящему контракту решаются путем переговоров.

Стороны предусмотрели претензионный порядок рассмотрения споров. Претензия одной из сторон должна быть рассмотрена другой стороной в течение десяти дней с момента получения, с направлением письменного ответа.

При не достижении согласия споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области (в порядке статьи 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

7.6. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с выполнением настоящего Контракта, должны быть исполнены в письменной форме.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Срок действия настоящего контракта: с момента заключения контракта по 02.10.2023 г.

9.2. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами посредством усиленной электронной подписи.

9.3. Во всем остальном, что не указано в контракте, отношения сторон определяются нормами действующего законодательства.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего контракта:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

#### 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Администрация Волотовского муниципального округа  
Новгородской области**

175100 Новгородская область, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38

ИНН 5303003458 КПП 530301001

л/с 03503D01390 счет 03231643495100005000

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

ЕКС 40102810145370000042 БИК 014959900

☎ (816-62) 6-10-41,61-061 т/факс 61-325

email adm.volot@mail.ru

Первый заместитель Главы Администрации

\_\_\_\_\_ С.В. Федоров

## **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

### **Работы по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области**

#### **1. Правовое основание выполнения кадастровых работ:**

- 1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- 1.2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 1.3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 1.4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 1.5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 1.6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 1.7. Инструкция по межеванию земель (утв. Роскомземом 08.04.1996);
- 1.8. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".
- 1.9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 1.10. Другие нормативно-методические акты, вступившие в силу в период выполнения работ.

**2. Наименование заказчика:** Администрация Волотовского муниципального округа Новгородской области.

**3. Источник финансирования:** Бюджет Волотовского муниципального округа Новгородской области.

#### **4. Цель работ:**

– подготовить проект межевания земельного участка (земельных участков) и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Волотовского муниципального округа Новгородской области, общей площадью 108 га из земельного участка (единого землепользования) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:04:0000000:8 в границах бывшего совхоза «Гранит» для последующего проведения кадастрового учета и государственной регистрации права собственности образованных земельных участков.

**5. Информация о месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта:** работы выполняются по месту нахождения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Техническим заданием.

#### **6. Состав работ:**

6.1. Подготовительный этап. Сбор, анализ и систематизация имеющихся материалов по объекту кадастровых работ. Определение совместно с заказчиком местоположения границ образуемых земельных участков.

6.2. Выполнение полевых работ с выездом на местность и камеральная обработка результатов работ по земельным участкам, в отношении которых проводятся кадастровые работы.

6.3. Составление Проекта межевания земельных участков.

6.4. Определение координат характерных точек границ и площади земельного участка (земельных участков) геодезическим методом в системе координат, принятой для данного кадастрового района.

6.5. Обеспечение предусмотренных действующим законодательством согласований с лицами, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ. Границы земельного участка (земельных участков) межевыми знаками на местности не закрепляются.

Дополнительно, при необходимости по требованию органа местного самоуправления выполнить вынос границ в натуру.

6.6. Составление межевых планов на бумажном носителе и в электронном виде в формате, необходимом для проведения учета и регистрации права собственности вновь образованных земельных участков на кадастровый учет.

6.7. Сопровождение документов в уполномоченном органе с целью обеспечения внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

#### **7. Технические требования к выполнению работ.**

7.1. Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, выполняются в соответствии с требованиями следующих документов:

- настоящего технического задания;
- методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденных руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
- методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

7.2. Кадастровые работы должны отвечать существующим нормативным правовым документам Российской Федерации, требованиям по оформлению землеустроительной документации. Качество работ и их результат должны соответствовать требованиям действующего законодательства, регламентирующим такие работы. При выполнении работ должны быть соблюдены все требования безопасности, обеспечивающие сохранность имущества Заказчика, а также охраны труда работников Подрядчика. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Используемые материалы, приборы и инструменты должны отвечать требованиям действующего законодательства, установленным на дату сдачи работ. Геодезические средства измерения, которые будут использоваться при выполнении работ, должны иметь свидетельства о поверке установленной формы.

7.3. Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом их компактного размещения и, совмещаются с существующими границами полей севооборотов и рабочих участков, с естественными и (или) искусственными границами

(реками, ручьями, каналами, лесополосами, дорогами и другими природными и созданными трудом человека объектами).

7.4. Полевые дороги проектировать по границам полей, с таким расчетом, чтобы сеть всех дорог на территории хозяйства обеспечило бы возможно удобные проезды людей, передвижение машин и перевозки грузов, совершенных при полевых работах. При размещении полевых дорог необходимо стремиться к минимальному отводу пахотных земель под дороги. Место размещения полевых дорог, ширина их должны отвечать техническим требованиям.

#### **8. Исходные материалы.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:04:0000000:8.

**9. Срок исполнения:** С момента заключения контракта до 02 октября 2023 года. Работы считаются выполненными после внесения сведений в ЕГРН.

#### **10. Выходные материалы.**

10.1. Проект (проекты) межевания земельного участка (земельных участков) - в одном экземпляре, выполненном на бумажном носителе;

10.2. Межевой план по образованию многоконтурных земельных участков и их частей, в соответствии с действующим законодательством, сформированный с целью проведения кадастрового учета и регистрации права собственности в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе в формате PDF и XML-файла.

10.3. Перечень земельных участков, образованных в счет земельных долей, в котором должна содержаться следующая информация: № по порядку, описание адресного ориентира земельного участка, вид угодий, площадь земельного участка (кв. м) - в одном экземпляре, выполненном на бумажном носителе, и в электронном виде в виде документа, подготовленного с использованием программы Excel 2010 или Excel 2013.

#### **11. Расчет (обоснование) начальной (максимальной) цены муниципального контракта:**

Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).