



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 417

п. Волот

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Волотовского муниципального округа, постановлением Администрации Волотовского муниципального округа от 03.06.2021 № 432 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»,

утвержденный постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 06.09.2021 № 669, следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1.1 Административного регламента слова «в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности Администрации муниципального округа», заменить словами «в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального округа»;

1.2. Подпункт 1.3.4 изложить в следующей редакции: «1.3.4. Официальный адрес интернет-сайта Администрации: <http://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi/>».

1.3. Подпункт 3.5.5. Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«3.5.5.1. Аукцион по продаже земельного участка, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных Земельным Кодексом РФ.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса.

3.5.5.2. В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

3.5.5.3. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Администрации, и подлежит размещению специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Данное извещение после размещения на сайте www.torgi.gov.ru в автоматическом режиме направляется с сайта www.torgi.gov.ru на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

3.5.5.4. Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если

Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

3.5.5.5. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

3.5.5.6. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5.5.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на сайте www.torgi.gov.ru.

3.5.5.8. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.5.5.9. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.5.5.10. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола специалист Администрации в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола

усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Администрации, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на сайте www.torgi.gov.ru.

3.5.5.11. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

3.5.5.12. Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 подпункта 3.5.5 Административного регламента, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка либо подписанный проект договора аренды такого участка.

3.5.5.13. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.»

1.4. Подпункты 3.5.13. и 3.5.14. считать подпунктами 3.5.10. и 3.5.11. соответственно.

1.5. Подпункт 3.6.3. Административного регламента добавить абзацем следующего содержания:

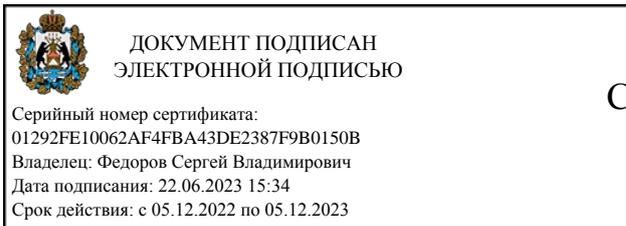
«Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

1.6. В подпункте 5.4.2 Административного регламента слова «Официального сайта Администрации муниципального округа <http://волотовский-округ.рф/>» заменить словами: «Официального сайта Администрации муниципального округа: <http://volotovskij-r49.gosweb.gosuslugi/>».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации

Волотовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров