



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2023 № 323

п. Волот

О предоставлении разрешения на
использование земель

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области", Уставом Волотовского муниципального округа, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, на период с 06.06.2023 года по 16.06.2023 года разрешение на использование земель населенных пунктов без их предоставления и установления сервитута площадью 33 квадратных метра, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Садовая, в кадастровом квартале

53:04:0010612; 53:04:0010614, в соответствии со схемой, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, для размещения газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Садовая, д. 8/1, давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» использовать земельный участок на следующих условиях:

2.1. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на предоставляемом земельном участке.

2.2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

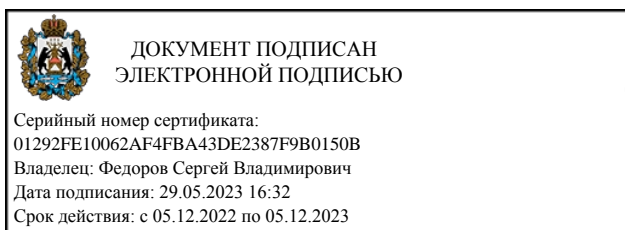
2.3. Выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Действие настоящего постановления досрочно прекращается с момента предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 10 рабочих дней с момента его предоставления.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород», внести плату за размещение объектов, на землях или земельных участках без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, не позднее 30 дней со дня получения настоящего постановления, в размере, указанном в прилагаемом расчете (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление может быть отменено в случае невыполнения заявителем требований пункта 2 настоящего постановления.

Первый заместитель
Главы Администрации



С.В. Федоров

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории		
Объект: участок газопровода среднего давления проложенный по ул. Садовая, для газоснабжения жилого дома по адресу: Новгородская область, п. Волот, ул. Садовая, д. 8, кв. 1		
Часть земельного участка в кадастровом квартале: 53:04:0010612, 53:04:0010614		
Площадь земельного участка- 33 кв. м.		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование: для коммунального обслуживания		
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	511225.49	1323296.65
2	511228.34	1323292.54
3	511223.04	1323288.69
4	511220.10	1323292.75
1	511225.49	1323296.65
Система координат МСК-53 (Зона-1)		
Квартал: 53:04:0010612, 53:04:0010614		
Масштаб 1:500		
Условные обозначения:		
	- Граница предполагаемого к использованию земельного участка	
	- Граница кадастрового квартала	
	- Подписи кадастрового квартала земельного участка	
	- Обозначение кадастрового квартала	
	- Объект капитального строительства	
Заявитель _____		" А. Г. Жевак"

Расчет размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках

За использование земель, указанных в пункте 1 постановления Администрации Волотовского муниципального округа № 323 от 29.05.2023 «О предоставлении разрешения на использование земель» Заявитель обязуется уплачивать плату.

Расчет произведен на основании постановления Правительства Новгородской области от 13 апреля 2016 г. № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области".

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы определяется по формуле:

$$P_{п} = УПКС \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

$P_{п}$ - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

$УПКС$ - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м).

Размер годовой платы равен:
147,41 руб. x 33 / 100 x 5 = 243,23 руб.
(двести сорок три рубля 23 копейки)
06.06.2023 года по 16.06.2023 года равна:
243,23 руб. / 365 дн. x 11 дн. = 7,33 руб.
(семь рублей 33 копейки)

Заявитель вносит плату не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области, счет 03100643000000015000, ЕКС 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311109044140000120, назначение платежа: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов».