



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2023 № 225  
п. Волот

О предоставлении разрешения на  
использование земель

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Новгородской области", Уставом Волотовского муниципального округа, на основании заявления Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп.2, на период с 10.04.2023 года по 28.04.2023 года разрешение на использование земель населенных пунктов без их предоставления и установления сервитута площадью 258 квадратных метров, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Мелиоративная, в кадастровом квартале

53:04:0010616, в соответствии со схемой, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, для размещения газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, п. Волот, ул. Мелиоративная, д. 5, кв. 1, давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» использовать земельный участок на следующих условиях:

2.1. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на предоставляемом земельном участке.

2.2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений об использовании земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявители, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;  
выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.3. Выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Действие настоящего постановления досрочно прекращается с момента предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 10 рабочих дней с момента его предоставления.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород», внести плату за размещение объектов, на землях или земельных участках без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, не позднее 30 дней со дня получения настоящего постановления, в размере указанном в прилагаемом расчете (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление может быть отменено в случае невыполнения заявителем требований пункта 2 настоящего постановления.

Первый заместитель  
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
01292FE10062AF4FBA43DE2387F9B0150B  
Владелец: Федоров Сергей Владимирович  
Дата подписания: 05.04.2023 14:14  
Срок действия: с 05.12.2022 по 05.12.2023

С.В. Федоров

<b>Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории</b>			
Объект: участок газопровода среднего давления проложенный по ул. Мелиоративная, для газоснабжения жилого дома по адресу: Новгородская область, п. Волот, ул. Мелиоративная, д. 5, кв.1			
Часть земельного участка в кадастровом квартале: 53:04:0010616			
Площадь земельного участка-258 кв. м.			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Разрешенное использование: для коммунального обслуживания			
Номер точки	КООРДИНАТЫ		
	X	Y	
1	510867.31	1323137.72	
2	510907.41	1323168.21	
3	510903.68	1323173.19	
4	510899.77	1323170.07	
5	510900.49	1323169.20	
6	510864.22	1323141.69	
1	510867.31	1323137.72	
Система координат МСК-53 (Зона-1)			
Квартал: 53:04:0010616			
<b>Масштаб 1:500</b>			
Условные обозначения:			
	- Граница предполагаемого к использованию земельного участка		
	- Граница кадастрового квартала		
	- Подпись кадастрового квартала земельного участка		
	- Обозначение кадастрового квартала		
	- Объект капитального строительства		
Заявитель _____	 " А. Г. Жвак"		

## **Расчет размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках**

За использование земель, указанных в пункте 1 постановления Администрации Волотовского муниципального округа № 225 от 05.04.2023 «О предоставлении разрешения на использование земель» Заявитель обязуется уплачивать плату.

Расчет произведен на основании постановления Правительства Новгородской области от 13 апреля 2016 г. N 135 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области".

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы определяется по формуле:

$$P_{\Pi} = \text{УПКС} \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

$P_{\Pi}$  - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

**УПКС** - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

**S** - площадь земель (кв. м).

**Размер годовой платы равен:**  
**147,41 руб. x 258 /100x5 = 1901,59 руб.**  
**(одна тысяча девятьсот один рубль 59 копеек)**  
**с 10.04.2023 года по 28.04.2023 года плата равна:**  
**1901,59 руб. / 365 дн. x 19 дн. = 98,99 руб.**  
**(девяносто восемь рублей 99 копеек)**

Заявитель вносит плату не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута: УФК по Новгородской области (Администрация Волотовского муниципального округа л/с 04503D01390) ИНН 5303003458, КПП 530301001, банк получателя Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области, счет 03100643000000015000, ЕКС 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49510000, КБК 90311109044140000120, назначение платежа: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов».